

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

KILINGI-NOMME_04
 KILINGI-NOMME
 Pargi tn 1a // 4, Kilingi-Nõmme linn
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4148/12
 Üürileping
 ANNIKA PALU
 Siret Kuusik

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	81,0			81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	121,22	1 454,65	Indekseerimine	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	120,25	1,48	1 443,01	-0,97	-0,80%	-11,64	-0,80%	31.12 THI -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						Lepingu lõpp: 31.08.2022 Ettepanek lepingut pikendada seoses Kilingi-Nõmme (Pärnu tn 79) ühishoone valmimise tähtajaga 12.2023.
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	34,23	410,74	Indekseerimine	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	0,42	407,46	-0,27	-0,80%	-3,29	-0,80%	
200 Tehnohooldus	27,85	334,21	Indekseerimine	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	27,63	0,34	331,54	-0,22	-0,80%	-2,67	-0,80%	
300 Heakord	38,73	464,81	Indekseerimine	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	38,42	0,47	461,10	-0,31	-0,80%	-3,72	-0,80%	
400 Remondikomponent	198,08	2 376,96	Indekseerimine	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	196,50	2,43	2 357,95	-1,58	-0,80%	-19,02	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	12,28	147,32	Indekseerimine	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	0,15	146,14	-0,10	-0,80%	-1,18	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	432,39	5 188,70		428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	428,93	5,30	5 147,19	-3,46	-0,80%	-41,51	-0,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	101,80	1 221,60	Teenuse hinna muutus	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	1,58	1 536,00	26,20	25,74%	314,40	25,74%	Uus hange al 04.2022, hanke prognoos
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	47,72	469,19	Teenuse hinna muutus	47,30	43,85	40,46	37,06	33,62	30,23	30,23	33,62	37,06	40,46	43,85	47,30	0,58	465,06	-0,42	-0,88%	-4,13	-0,88%	Tarbimise tõus - PÄA kuuris lisatud kütteseadmeks õhk-õhk pump, kuid soojustus puudulik, ühikhind arvutuslik 2020a koguse pealt, ühikhind langenud Elektriküte
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	3,15	41,95	Teenuse hinna muutus	4,26	4,45	4,65	4,83	5,02	5,21	5,21	5,02	4,83	4,65	4,45	4,26	0,05	56,86	1,12	35,54%	14,91	35,54%	Prognoos 2020a tegeliku tarbimise pealt, tarbimise tõus - Varasemalt (kuni 2020 algus) PPA poolne veenäit teenuseosutajale esitatama.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	152,66	1 732,74		179,56	176,31	173,11	169,90	166,64	163,44	163,44	166,64	169,90	173,11	176,31	179,56	2,22	2 057,91	26,90	17,62%	325,18	18,77%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	585,05	6 921,44		608,49	605,24	602,04	598,83	595,58	592,38	592,38	595,58	598,83	602,04	605,24	608,49	7,51	7 205,10	23,44	4,01%	283,67	4,10%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	702,06	8 305,72		730,19	726,29	722,45	718,60	714,69	710,85	710,85	714,69	718,60	722,45	726,29	730,19	9,01	8 646,13	28,13	4,01%	340,40	4,10%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Küteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	51,09	48,16	45,39	48,21	60,00	24,44%	9,00%	5,40	82,54	4,34%	86,12		465,06	Tarbimise tõus - PAA kuuris lisatud kütteseadmeks õhk-õhk pump, kuid soojustus puudulik, ühikhind arvutuslik 2020a koguse pealt.
6200 Soojusenergia, MWh										4,34%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	145,19	128,31	171,96	148,48	171,96	15,81%	10,00%	17,20	3,23	2,52%	3,31		56,86	Tarbimise prognoos 2020a. tarbimise pealt. Ühikhind koguse ja summa pealt (ühikhind muutuv sõltuvalt kanaliseeritava vee kogusest). Varasemalt (kuni 2020 algus) PPA poolne veenäit teenuseosutajale esitamata.

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00